

Kinkeleping

Rakveres, kaheksateistkümnendal aprillil

ühe tuhande

üheksasaja üheksakümne viiendal aastal.

Kodanik LEOKADIA O L E H N O V I T S, sünd. 15.08.1933.a.,

kood 43308154915, elukoht Järvamaa, Albu vald Ageri küla

edaspidi nimetatud «kinkija» ja kodanik L E E N A T E D E R, sünd. 23.07.1965.a.,

elukoht Tapa linn, Valgejõe 7

edaspidi nimetatud «kingisaaja», sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1. «Kinkija» kingib «kingisaajale» $\frac{2}{3}$ mõttelist osa hoonetest ja rajatistest koosseisus: ühekorruseline kaheksa toaga elumaja, elamispinnaga 113,1 m² ja kasuliku pinnaga 152,4 m², pesuköök-kuur, kaev, prügikast

ja asub Tapa linnas Valgejõe 7

ning paikneb

1431

ruutmeetri

suurusel maatükil.

2. Nimetatud lepinguobjekt

kuulub

«kinkijale» isikliku omandiõiguse alusel Lääne-Viru Hooneregistri õiendi nr.

1363/1762 13.04.1995.a. järgi

3. «Kingisaaja» võtab nimetatud kingi käesoleva lepingu alusel vastu. Kinkeobjekti üleandmine «kinkijalt» «kingisaajale» loetakse toimunuks lepingu allakirjutamisel.

4. Ülaltähendatud lepinguobjekti hooneregistri

hinne on kolmkümmend kuus tuhat üheksasada kuuskümmend kuus kr.70 s.

(36966.70)

krooni millise väärtuse kinkeobjektile omistavad

ka pooled ise

5. «Kinkija» tõendab, et kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni pole lepingu objekt kellelegi võõrandatud, panditud, tema suhtes pole vaidlusi, ega pole keelustatud (arestitud)

ja et kinkija on perehonnaseisult valvuline (passis puudub märke (abiellumise kohta))

6. Eesti NSV Maakoodeksi § 94, 117 ning 145 sisu on notari poolt lepinguosalistele selgitatud.

7. Lepingu sõlmimisega seosesolevad kulud tasub kinkija

8. Käesolev leping tuleb kohustuslikult esitada Lääne Viru Hooneregistrile

(notari esitusel)

registreerimiseks

kolme kuu jooksul, arvestatdes notariaaltoimingu vormistamise päevast.

9. Leping on koostatud . . 3 . . eksemplaris, millest esimene eksemplar säilib notariaalkontoris, teine eksemplar väljastatakse «kingisaajale», kolmas — «kinkijale».

KINKIJA:

Olehnovitš

KINGISAAJA:

Teder

«18» aprillil 1995 a.

Mina, Rakvere notar, VIRENI HAHO, kelle büroo asub Rakveres, Veski tn. 4, tõestan käesoleva lepingu, mille on minule esitanud ja minu juuresolekul alla kirjutanud teovõimelised

Leokadia Olehnovitš

kelle elukoht Järvamaa, Albu v. Ageri k. ja LEENA TEDER

kelle elukoht Tapa, Valgejõe 7

Võõrandatava elamu kuulumine Leokadia Olehnovitš

on kontrollitud.

Lepinguosaliste isikusamasus on tuvastatud.

Enne allakirjutamist lepinguosaliste poolt on lepingu tekst neile ette loetud ja vastab nende tahtele.

Notariaalregistri nr. 565-4314

Notaritasu 660.-118.80=778.80 kr.

Notar

